

Ville

—
Données
sociales, économiques & immobilières

notii



Face à la multitude de données immobilières disponibles, ressortir l'essentiel est un exercice difficile.

Pourtant connaître les données clés de votre secteur, face à vos prospects et clients, demeure essentiel pour les convaincre de travailler avec vous.

notii propose une synthèse des éléments économiques et immobiliers.

Vous naviguez facilement dans ce document pour y trouver l'information que vous cherchez, à l'aide de notre menu intuitif et dynamique

Retrouvez à travers nos analyses et évaluations, les dernières informations disponibles et nécessaires pour rassurer vos prospects et clients de travailler avec vous.

Bonne lecture !

Nicolas Bertelli
Fondateur notii



Ce document, **simplii**, centralise les données socio-économiques et immobilières disponibles de votre ville et les regroupent en 6 thèmes.



Socio-économie

Ces données regroupent les informations suivantes : population, emploi, répartition des salariés par secteur d'activité économique,...



Parc Immobilier

Notii présente le parc immobilier existant : taille du parc, années de construction, destination du bien, surface,...



Biens vendus

Notii répertorie tous les biens vendus depuis 2015 : prix de vente moyen, prix m² moyen, fourchettes de prix, surface,...



Biens à vendre

Les informations disponibles: prix de vente, prix m², surface, prix du marché, évolution du prix m² (1 an, 3 ans)...



Biens à louer

Les dernières informations disponibles: loyers, loyer m², surface, panorama, loyer du marché,...



Rentabilité

Le rapport entre les revenus générés par un logement et son prix d'acquisition, pour les biens à vendre, à date.

Socio-économie





Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

Appartements

Chiffres clés

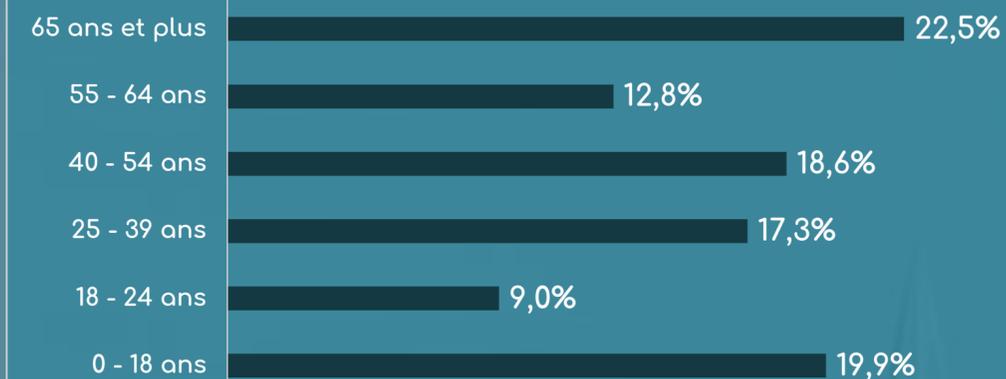
34 451

habitants

42,1 ans

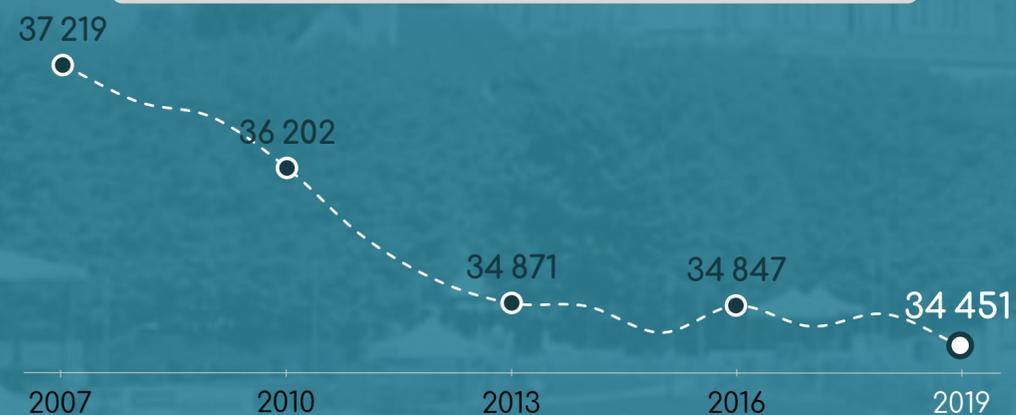
âge moyen

Habitants par tranche d'âge



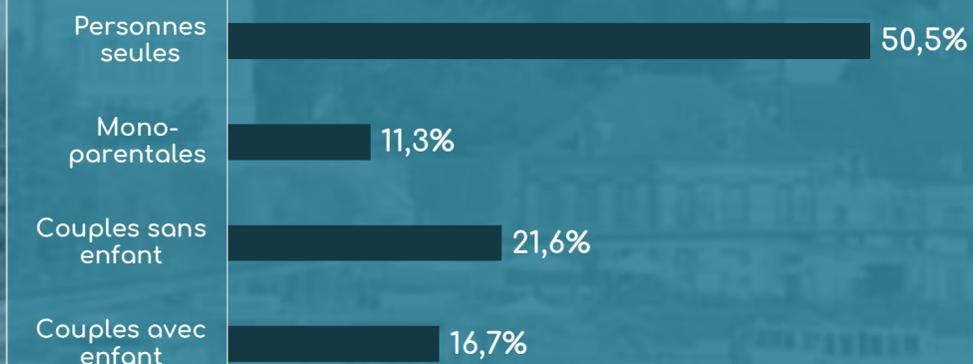
Ce graphique illustre la répartition des habitants par groupe d'âge. Les personnes âgées de moins de 18 ans représentent environ 19,9% de la population totale, tandis que 22,5% est composée de personnes de 65 ans et plus.

Evolution - Nombre d'habitants



Selon le dernier recensement de l'INSEE de 2019, Ville compte 34 451 habitants. On observe une baisse de -1,2% par rapport à 2013, et de -7,4% par rapport à 2007.

Types de ménages



Cette statistique propose la répartition par type de ménages. On constate que les personnes seules représentent le type de ménage le plus répandu à Ville (50,5%).



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

Appartements

Chiffres clés

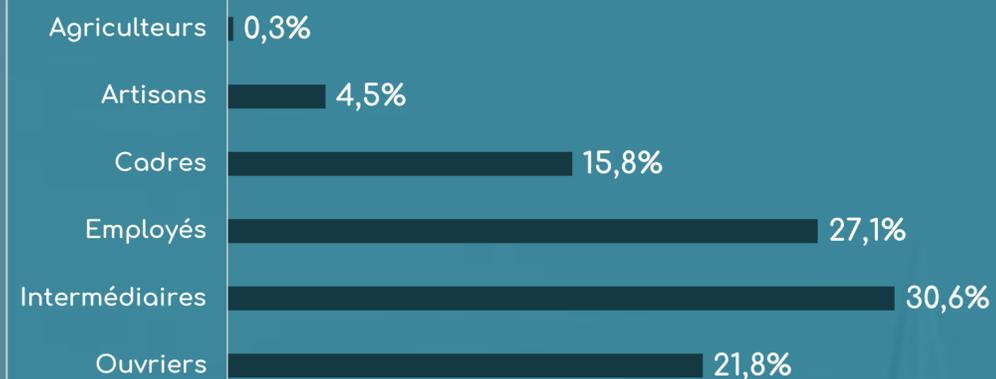
18 153 €

salaire médian

12,1%

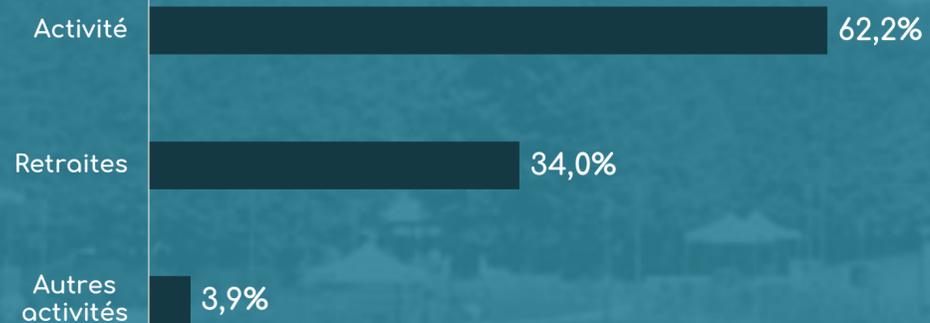
taux de chômage

Professions



Ce graphique illustre la répartition des travailleurs selon leur profession. Les professions intermédiaires représentent la profession la plus répandue (30,6%).

Sources de revenus



Ce graphique indique la répartition selon la source de revenus. Les revenus des personnes en activité représentent environ 62,2% de la population totale, tandis que 34% proviennent de retraites.

Types d'employeurs



Cette statistique propose la répartition par types d'employeurs. La plus grande partie de la population active de la ville travaille dans le commerce (71,2%).

Maisons





Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

Appartements

Chiffres clés

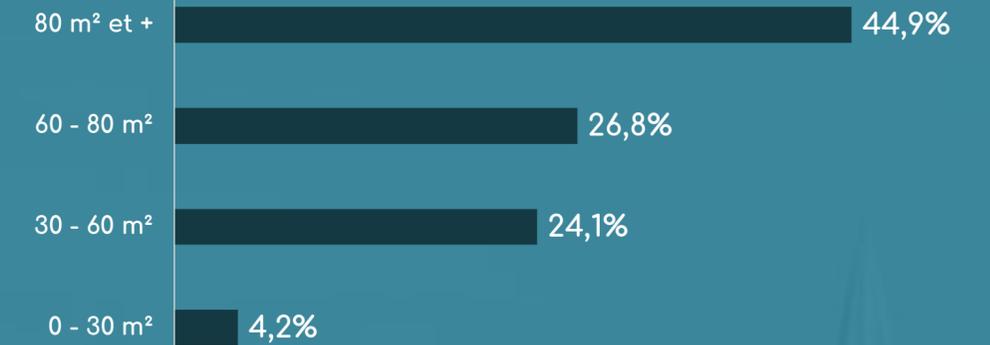
7 334

maisons

40%

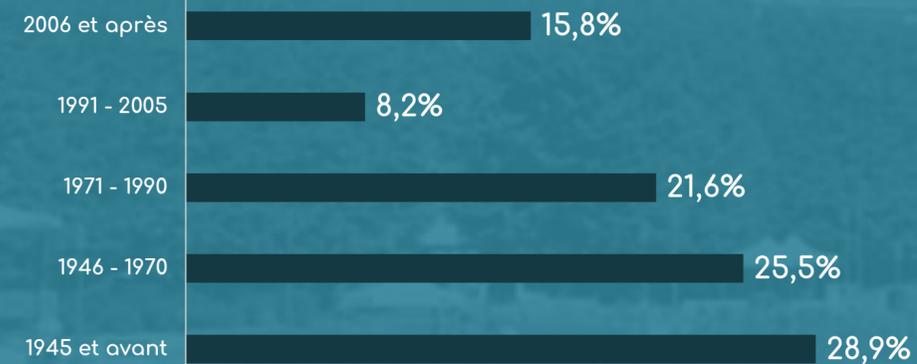
propriétaires

Surface



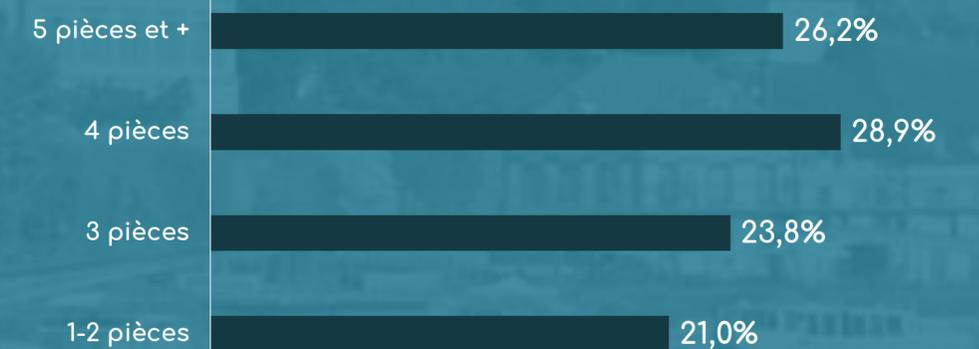
Ce graphique présente la répartition des maisons du parc immobilier ville par surface. On observe que la plus grande partie des maisons (44,9%) dispose d'une surface de plus de 80 m².

Années de construction



Ce graphique illustre la répartition des maisons par années de construction. La majorité des maisons de ville ont été construites avant 1945 (28,9%).

Nombre de pièces



Ce graphique présente la répartition des maisons du parc immobilier de ville par nombre de pièces. On observe que la majorité des maisons (28,9%) dispose de 4 pièces.



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

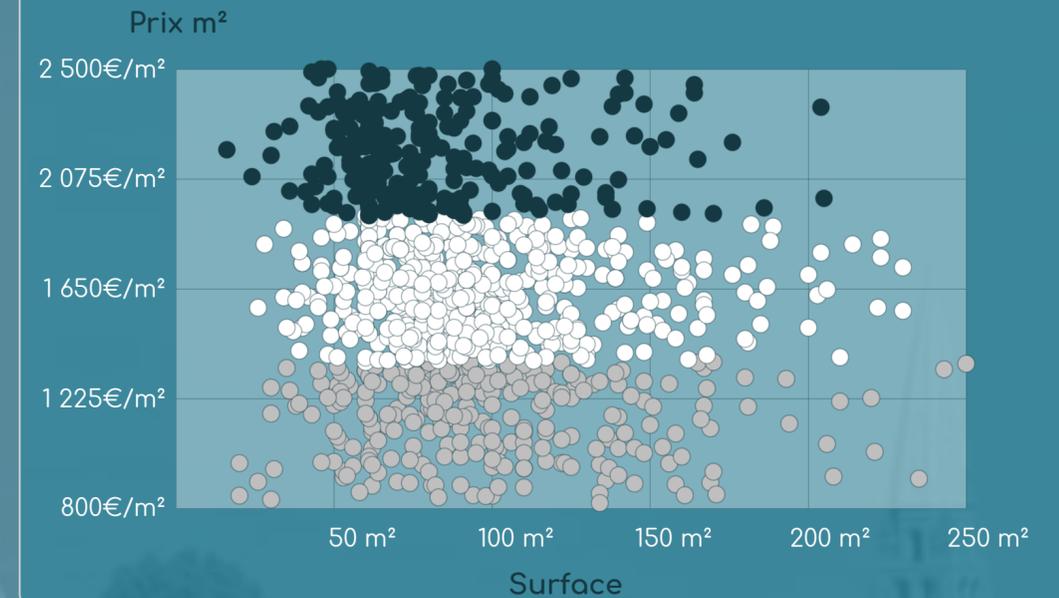
Appartements

Chiffre clé

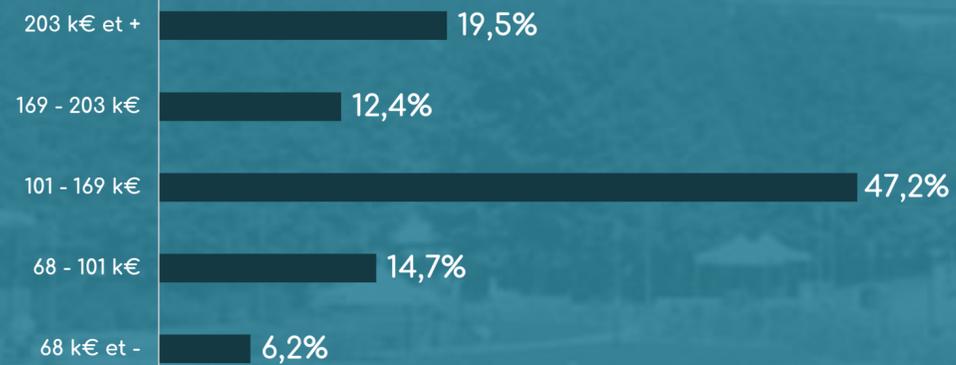
1 190

maisons vendues depuis 2015

Panorama – Maisons vendues



Fourchettes prix de vente



Ce graphique illustre la répartition des maisons vendues par tranche de prix. On observe que le plus grand nombre de maisons vendues (47,2%) se situe entre 101 et 168 k€.

Surfaces



Ce graphique présente la répartition des maisons vendues par surface. On observe que la plus grande partie des maisons vendues (47,6%) dispose d'une surface comprise entre 76 et 125 m².



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

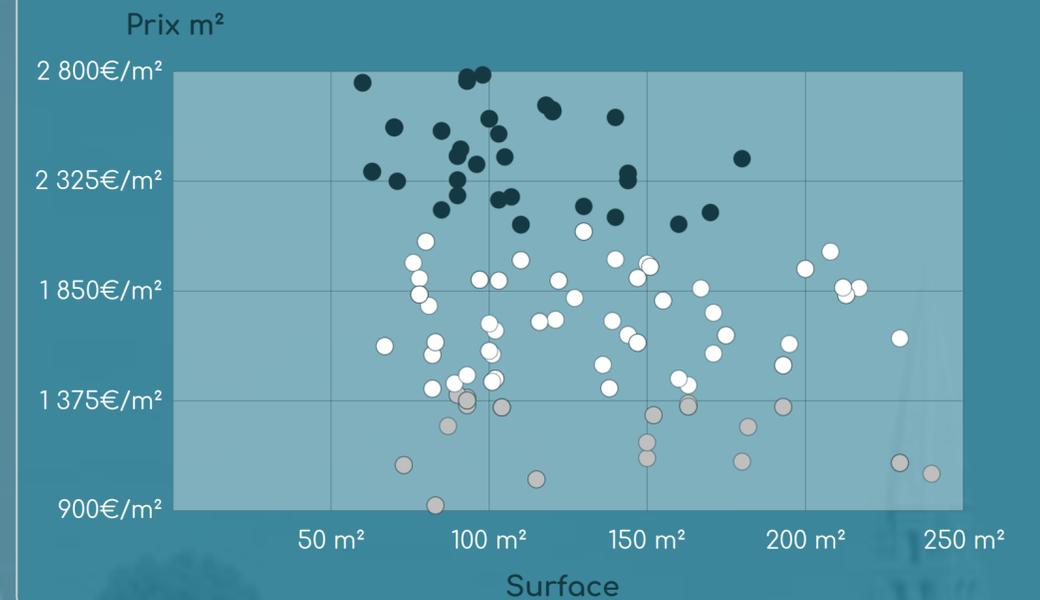
Maisons

Appartements

Chiffre clé

1 775 €/m²
prix m² moyen

Panorama des biens à vendre



Evolution - Prix m²



La tendance du prix m² moyen des maisons de ville sur les 12 derniers mois est à la hausse. On observe que le prix m² actuel (1 775€/m²) est supérieur de +6,2% au prix de Janvier 2022 (1 671€/m²).

Historique de prix - 3 ans



Cette statistique présente, sur la période 2020-2023, le prix m² moyen des maisons, à Ville, en Janvier.



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

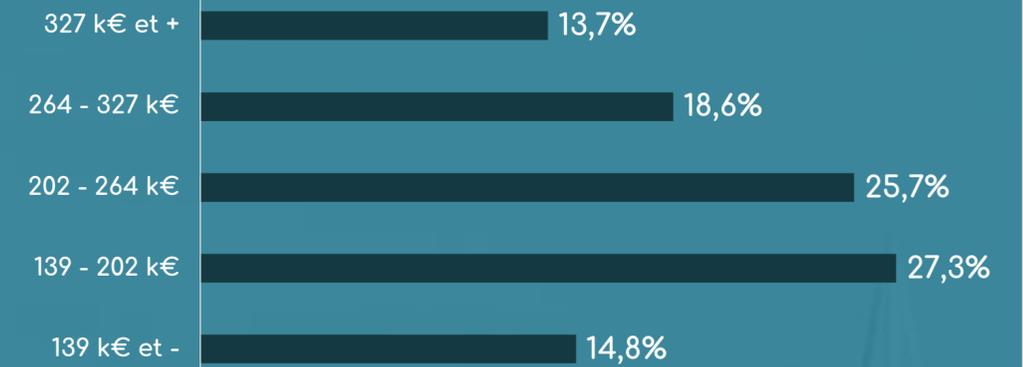
Appartements

Chiffre clé

233 000 €

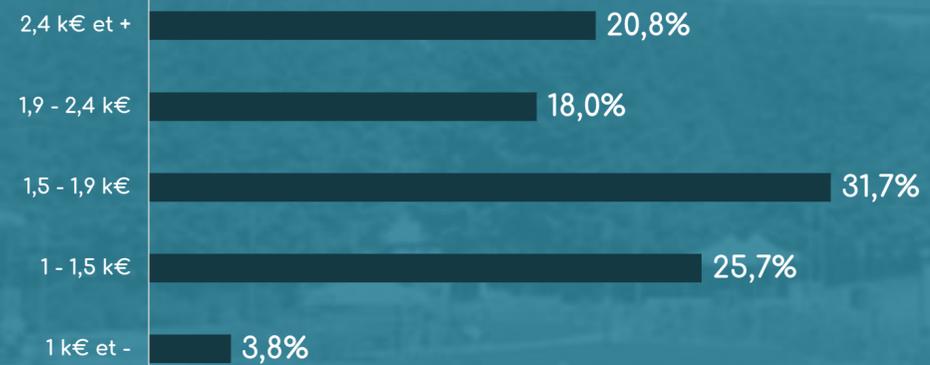
prix moyen des maisons en vente

Fourchettes de prix de vente



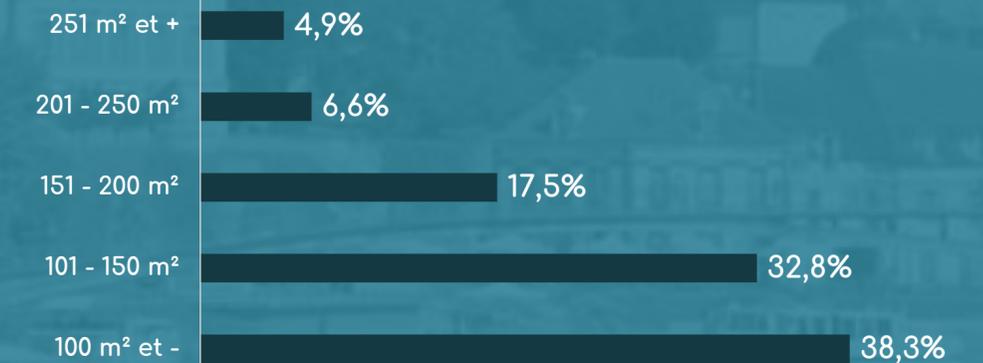
Ce graphique illustre la répartition des maisons en vente par tranche de prix. On observe que le plus grand nombre de maisons en vente (27,3%) se situe entre 138 et 201 k€.

Fourchettes de prix m²



Ce graphique illustre la répartition des maisons en vente par tranche de prix m². On observe que le plus grand nombre de maisons en vente (31,7%) se situe entre 1,5 et 1,9 k€.

Surfaces



Ce graphique présente la répartition des biens immobiliers en vente par surface. On observe que la plus grande partie des biens en vente (26,4%) dispose d'une surface comprise entre 71 et 90 m².



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

Appartements

Chiffres clés

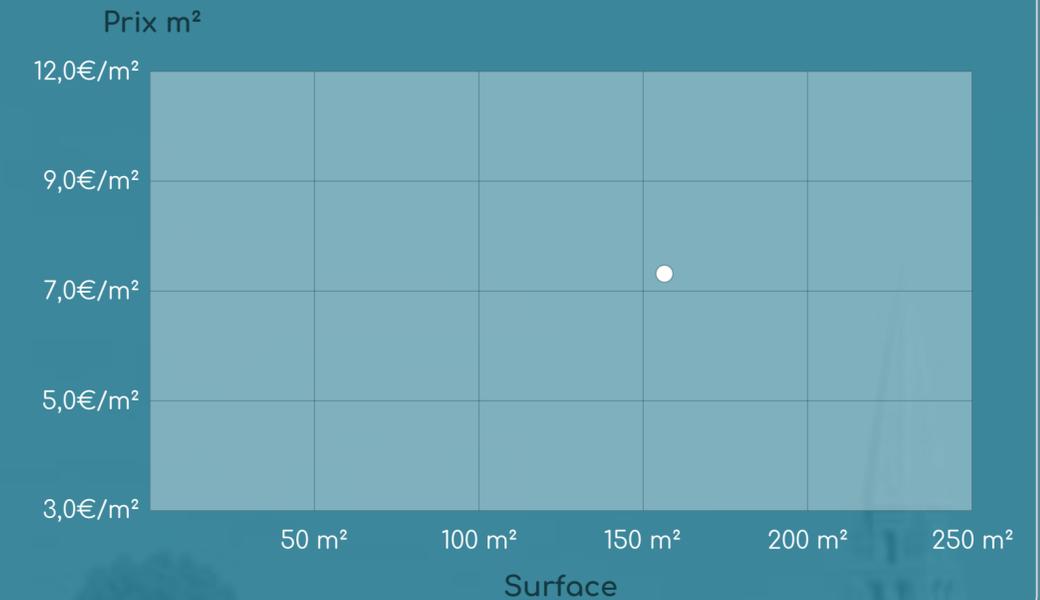
1 228 €

loyer mensuel
moyen

7,8 €/m²

loyer moyen
m²/mois

Panorama des biens à louer



Fourchettes de loyers

1201 € et +	100,0%
1201 - 1200 €	0,0%
1201 - 1200 €	0,0%
1201 - 1200 €	0,0%
1200 € et -	0,0%

Ce graphique illustre la répartition des maisons à louer par tranche de prix m². On observe que le plus grand nombre de maisons à louer (100%) se situe à plus de 1 201€.

Surfaces

251 m ² et +	0,0%
201 - 250 m ²	0,0%
151 - 200 m ²	100,0%
101 - 150 m ²	0,0%
100 m ² et -	0,0%

Ce graphique présente la répartition des maisons à louer, par surface. On observe que la plus grande partie des maisons à louer (100%) dispose d'une surface comprise entre 151 et 200 m².



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

Appartements

Chiffre clé

5,3%

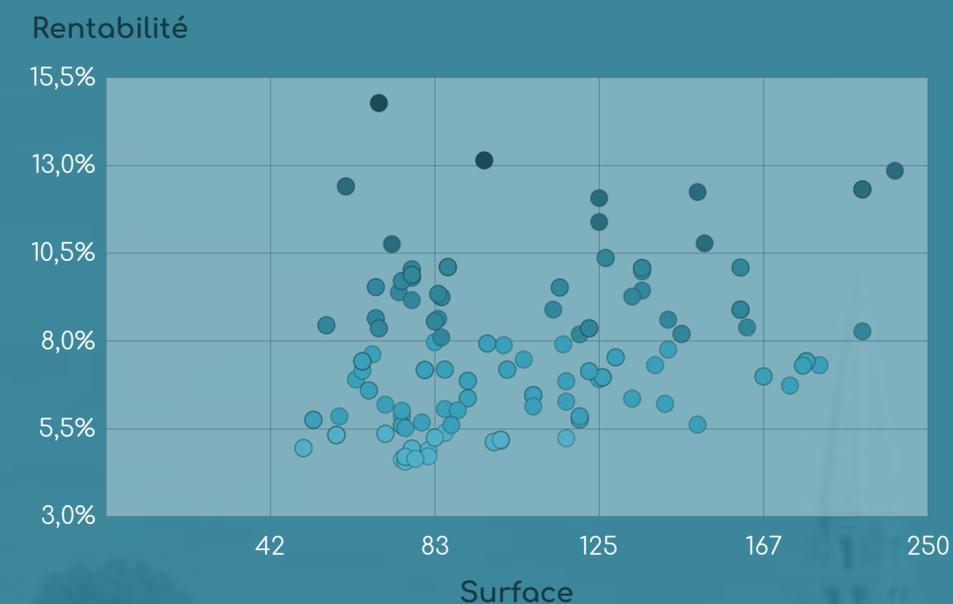
rentabilité locative potentielle

Formule

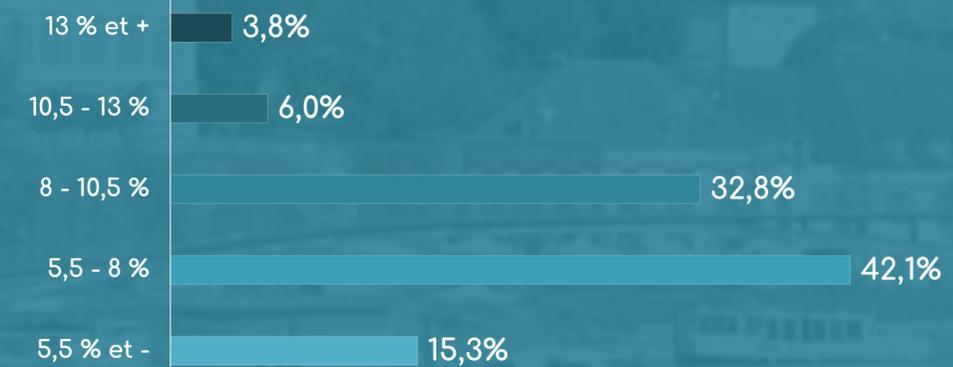
$$\frac{\text{loyer HC annuel}}{\text{prix d'achat}}$$

Notii se base sur les données connues d'un investissement. Ainsi, nous ne prenons pas en compte les charges de location payées par le bailleur, ni la fiscalité pour définir la rentabilité locative potentielle.

Rentabilité biens à vendre



Fourchettes de rentabilité



Ce graphique illustre la répartition des maisons en vente, à Ville, en fonction de leur rentabilité et de leur surface. On observe que le plus grand nombre de maisons (42,1%) se situe entre 5,5 et 8%.

Appartements





Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

Appartements

Chiffres clés

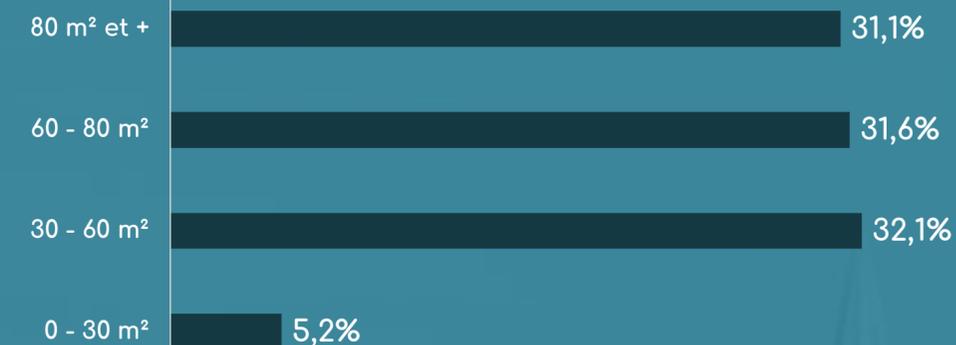
13 211

appartements

29%

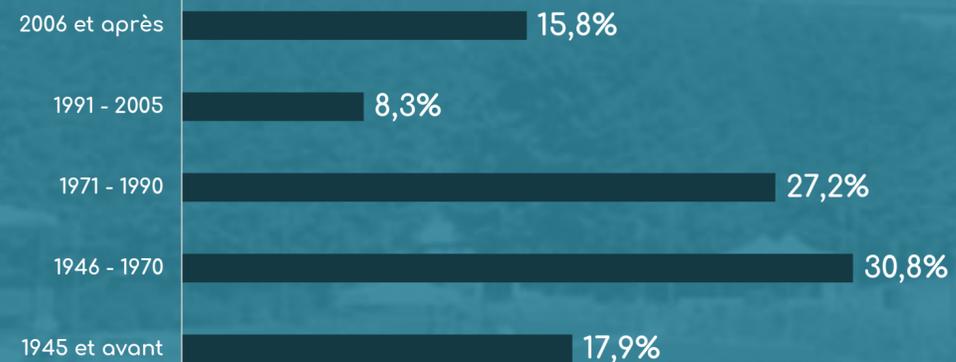
propriétaires

Surface



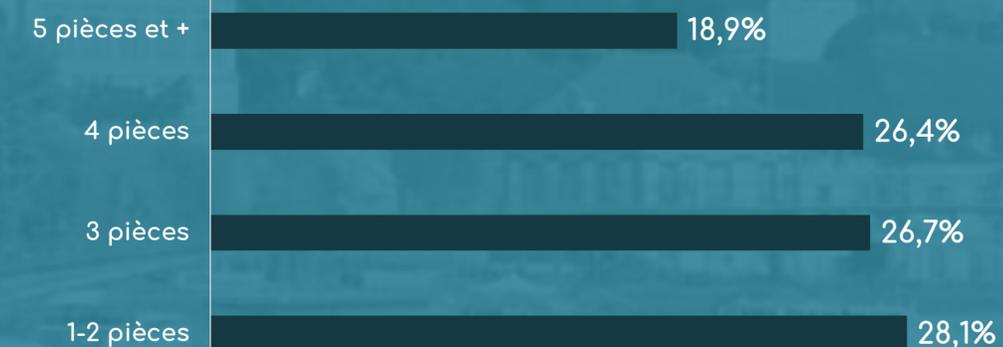
Ce graphique présente la répartition des appartements du parc immobilier à ville par surface. On observe que la plus grande partie des appartements (32,1%) dispose d'une surface comprise entre 30 et 60 m².

Années de construction



Ce graphique illustre la répartition des appartements par années de construction. La majorité des appartements à Ville ont été construits entre 1946 et 1970 (30,8%).

Nombre de pièces



Ce graphique présente la répartition des appartements du parc immobilier de Ville par nombre de pièces. On observe que la majorité des appartements (28,1%) dispose de 1-2 pièces.



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

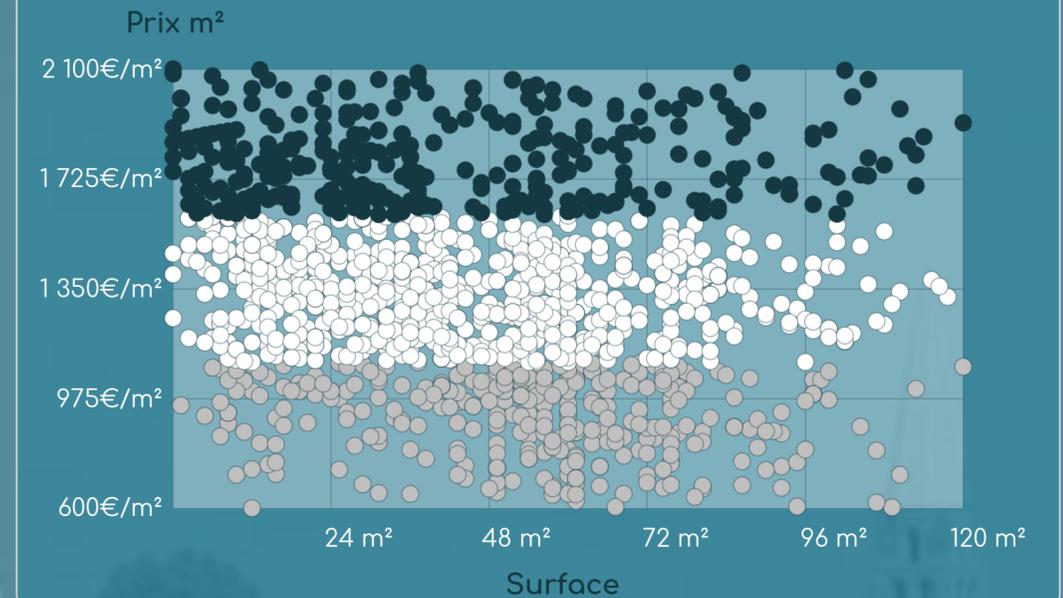
Appartements

Chiffre clé

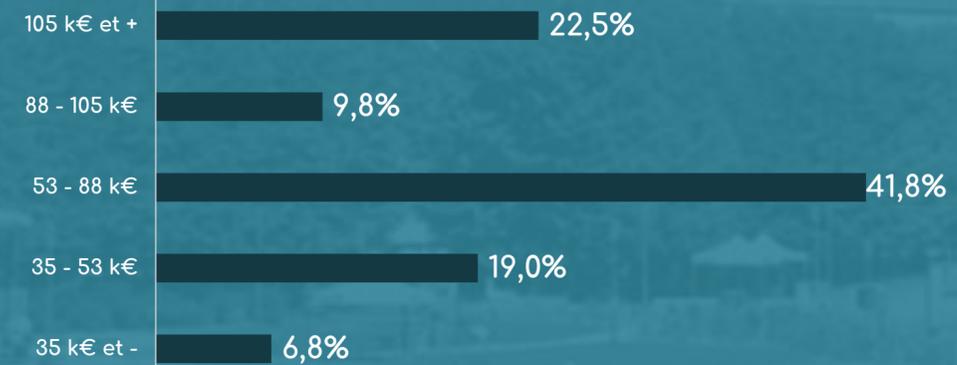
1 597

appartements vendus depuis 2015

Panorama – Appartements vendus

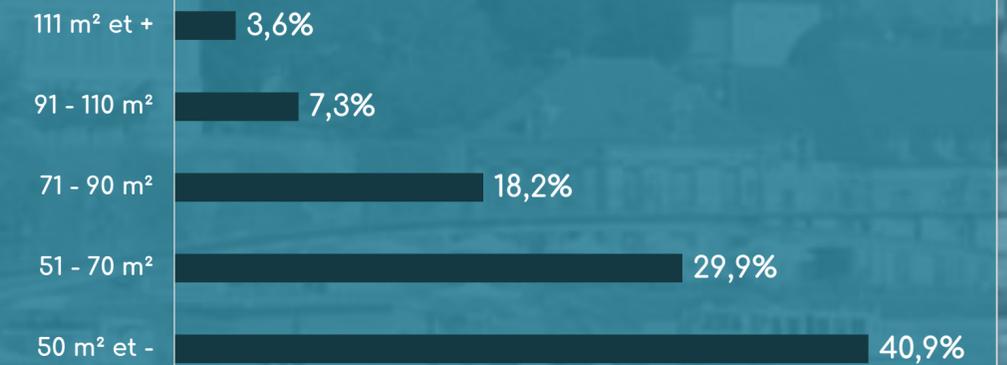


Fourchettes prix de vente



Ce graphique illustre la répartition des biens immobiliers en vente par tranche de prix. On observe que le plus grand nombre de biens en vente (41,8%) se situe entre 52 et 87 k€.

Surfaces



Ce graphique présente la répartition des biens immobiliers en vente par surface. On observe que la plus grande partie des biens en vente (40,9%) dispose d'une surface de moins de 50 m².



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

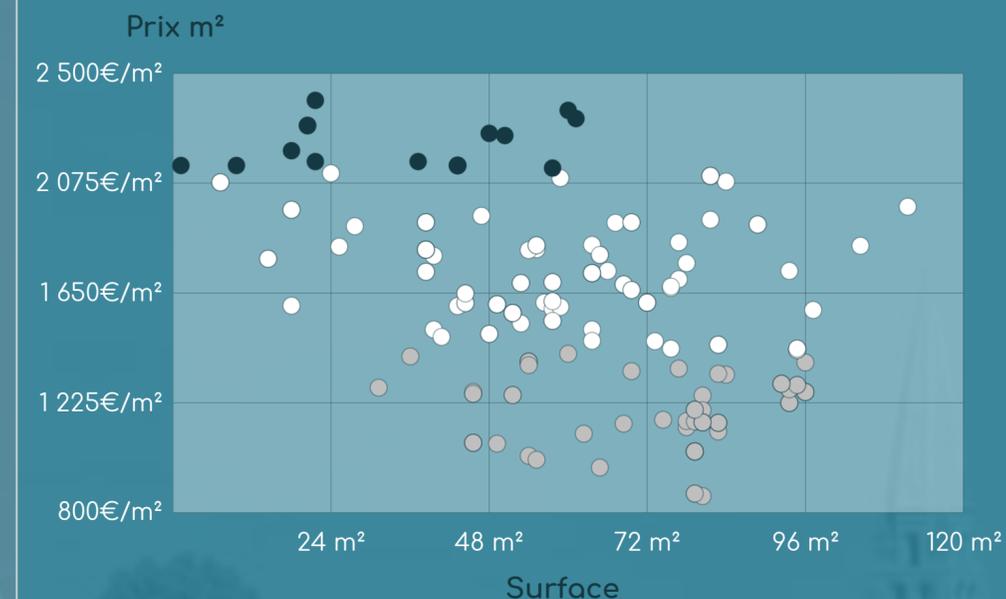
Maisons

Appartements

Chiffre clé

1 775 €/m²
prix m² moyen

Panorama des biens à vendre



Evolution - Prix m²



La tendance du prix m² moyen des appartements de Ville sur les 12 derniers mois est à la hausse. On observe que le prix m² actuel (1 775€/m²) est supérieur de +6,2% au prix de Janvier 2022 (1 671€/m²).

Historique de prix - 3 ans



Cette statistique présente, sur la période 2020-2023, le prix m² moyen des appartements, à Ville, en Janvier.



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

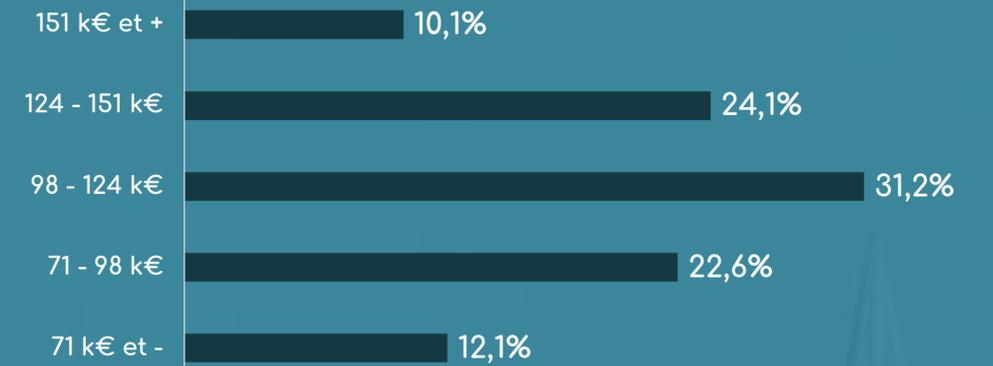
Appartements

Chiffre clé

111 000 €

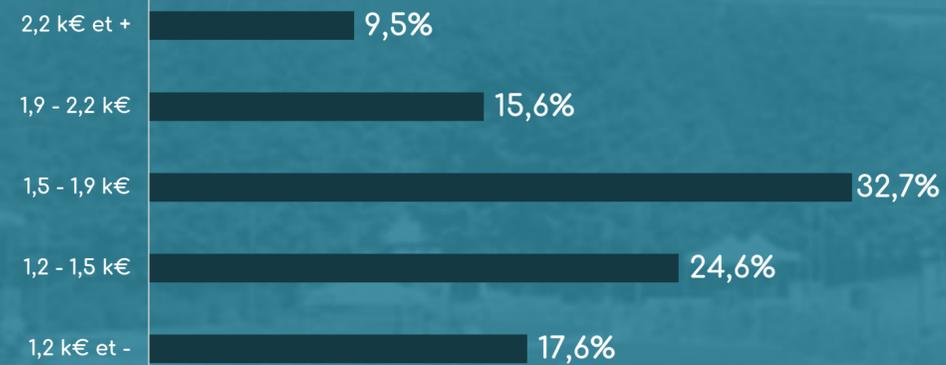
prix moyen des appartements en vente

Fourchettes de prix de vente



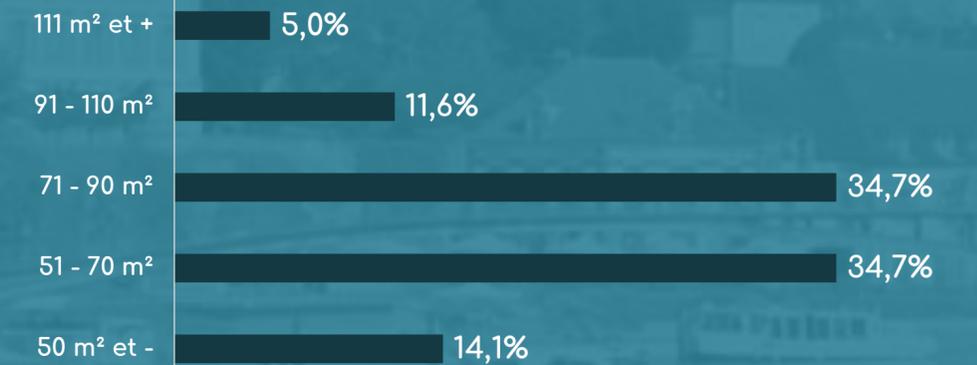
Ce graphique illustre la répartition des appartements en vente par tranche de prix. On observe que le plus grand nombre d'appartements en vente (31,2%) se situe entre 97 et 124 k€.

Fourchettes de prix m²



Ce graphique illustre la répartition des appartements en vente par tranche de prix m². On observe que le plus grand nombre d'appartements en vente (32,7%) se situe entre 1,5 et 1,9 k€.

Surfaces



Ce graphique présente la répartition des appartements en vente par surface. On observe que la plus grande partie des appartements en vente (34,7%) dispose d'une surface comprise entre 51 et 70 m².



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

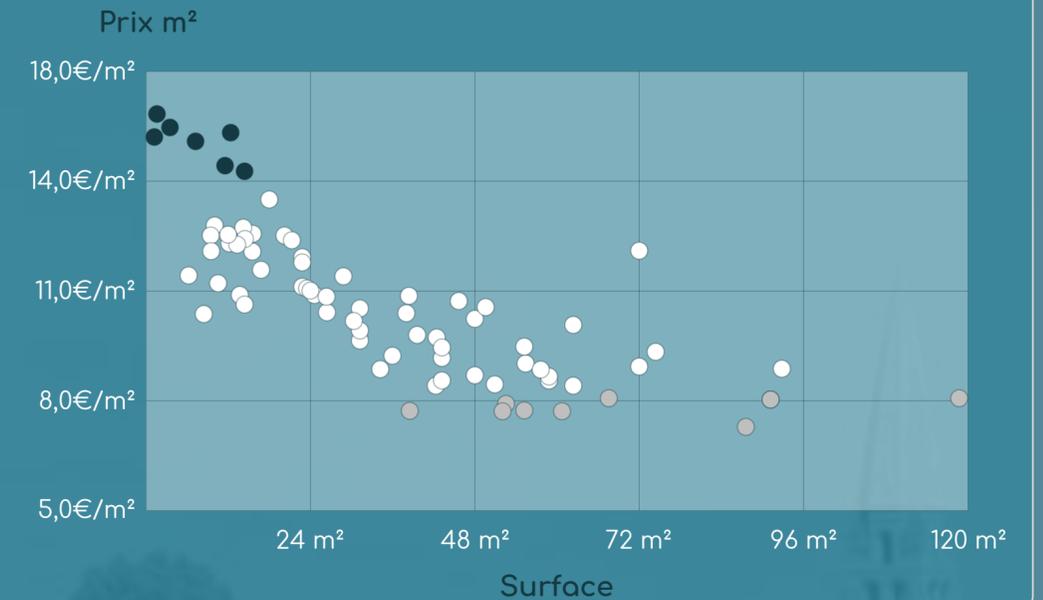
Appartements

Chiffres clés

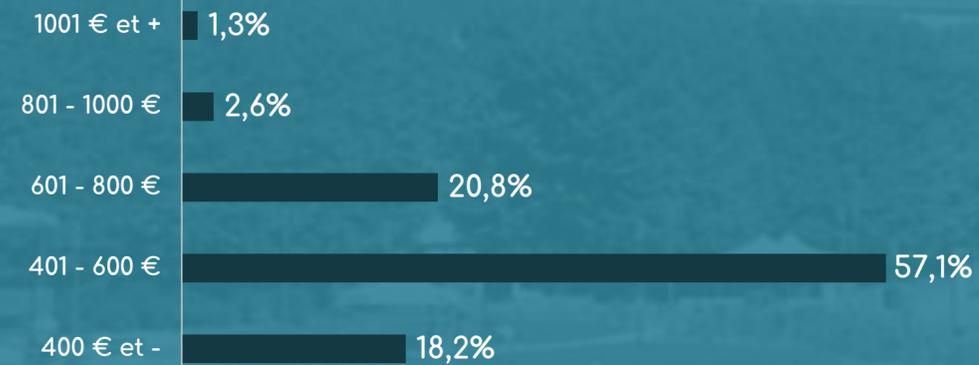
522 €
loyer mensuel
moyen

11,4 €/m²
loyer moyen
m²/mois

Panorama des biens à louer

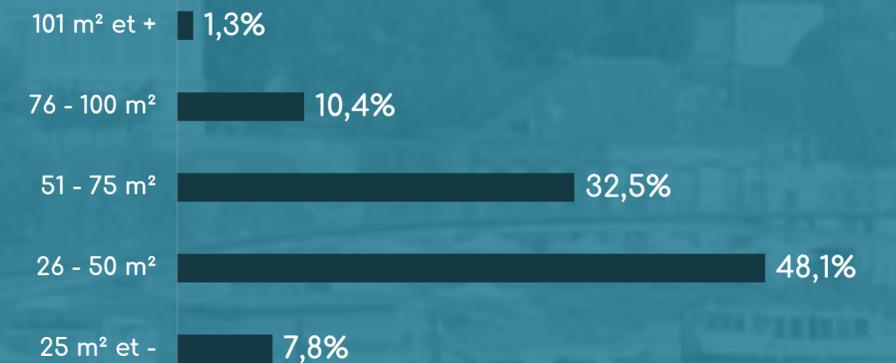


Fourchettes de loyers



Ce graphique illustre la répartition des appartements à louer par tranche de prix m². On observe que le plus grand nombre d'appartements à louer (57,1%) se situe entre 401 et 600€.

Surfaces



Ce graphique présente la répartition des appartements à louer, par surface. On observe que la plus grande partie des appartements à louer (48,1%) dispose d'une surface comprise entre 26 et 50 m².



Socio-économie

Démographie

Economie

Parc Immobilier

Biens vendus

Biens à vendre

Prix

Marché

Biens à louer

Rentabilité locative

Maisons

Appartements

Chiffre clé

7,7%

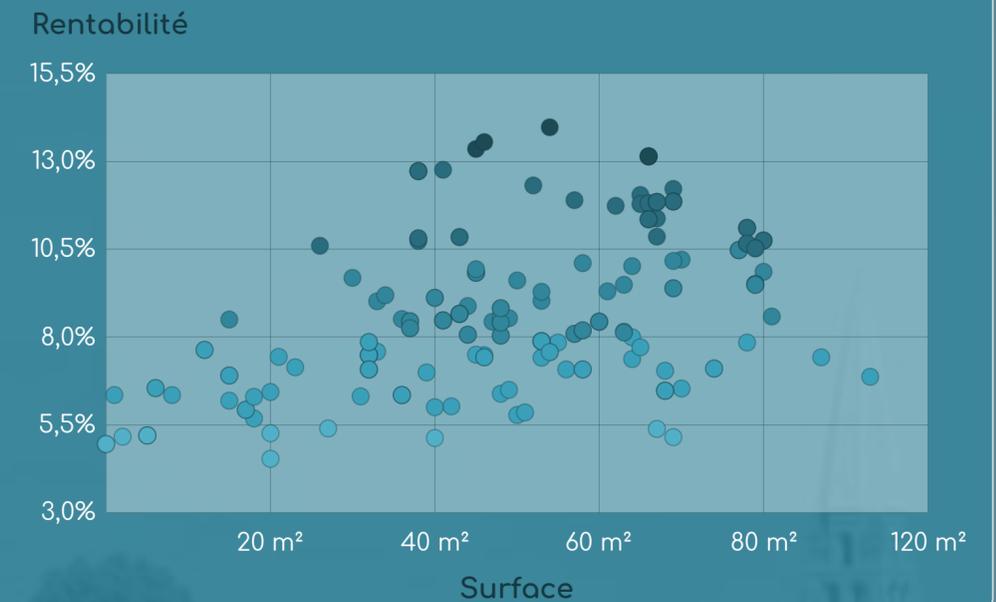
rentabilité locative potentielle

Formule

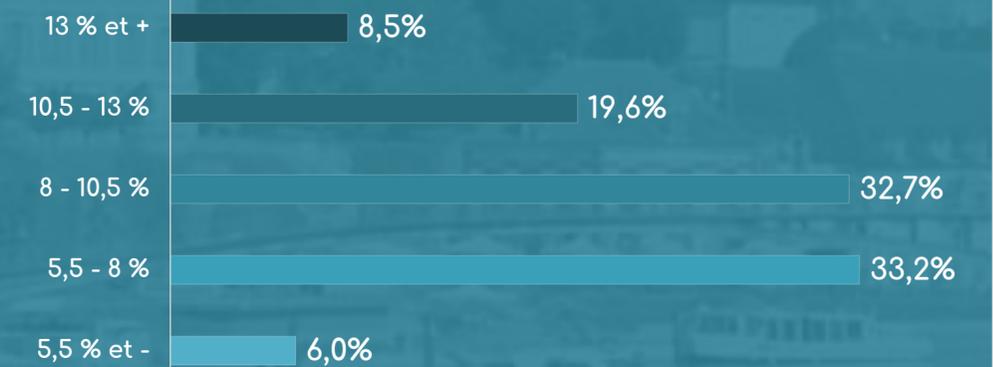
$$\frac{\text{loyer HC annuel}}{\text{prix d'achat}}$$

Notii se base sur les données connues d'un investissement. Ainsi, nous ne prenons pas en compte les charges de location payées par le bailleur, ni la fiscalité pour définir la rentabilité locative potentielle.

Rentabilité biens à vendre



Fourchettes de rentabilité



Ce graphique illustre la répartition des appartements en vente, à Ville, en fonction de leur rentabilité et de leur surface. On observe que le plus grand nombre de biens (33,2%) se situe entre 5,5 et 8%.



notiii

L'expert immo
pour vos réseaux sociaux

www.notii.fr