



Votre logo

Modèle 03

Panorama immobilier

Ville



# Le marché immobilier

Votre conseiller, Xxxxxxx Xxxxxxxx, vous propose comme actualité du mois :

- Un zoom sur les conséquences de la guerre en Ukraine sur l'immobilier.
- Les dernières tendances immobilières des communes de votre secteur.

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

Bonne lecture !

Xxxxxxx Xxxxxxxx

Votre agent immobilier

Modèle 03





# Point d'actualités



Modèle 03



Votre logo

# Zoom sur les conséquences de la guerre en Ukraine

Après les impacts de la crise sanitaire, le secteur immobilier doit à nouveau faire face à de nouveaux défis avec l'arrivée de la guerre en Ukraine.

Si elle n'a pas de lien direct sur l'immobilier en France, elle entraîne des conséquences sur l'économie française en général et sur les tendances d'achat et d'investissements des français.

Certains facteurs permettent cependant de les limiter, tels que la stabilisation des taux d'intérêt à un niveau bas et le renforcement de la pierre comme valeur refuge.





# Hausse du prix des matières premières et carburant

La hausse des prix qui avait déjà démarré lors de la crise sanitaire, s'intensifie avec la guerre en Ukraine.

Le prix des matières premières a augmenté de 29,5% en un an. Si ce chiffre paraît vertigineux, le taux d'inflation en avril 2022 est de 4,8%, soit 3pts de moins que dans la zone euro. Bien loin également des taux que la France a pu connaître dans les années 80, avec un pic à 13,6% en 1980.

Cette hausse des prix s'accompagne de difficultés d'approvisionnement, déjà amorcées lors la crise sanitaire, que les projets de construction neufs notamment, devraient subir de plein fouet.





# Production de crédit et taux d'intérêts

Les taux d'intérêt des crédits immobiliers restent stables en 2022 (1.12% au premier trimestre, contre 1.05% au 4e trimestre 2021).

Les établissements de crédits ont en effet entendu limiter les effets de la guerre en Ukraine.

L'activité du marché immobilier reste soutenue au 1er trimestre 2022 en comparaison au 1er trimestre 2021. La production de crédit a augmenté de +7.1% et le nombre de prêts accordés a progressé de +3.0% en niveau annuel glissant.





# Quelles conséquences sur vos projets immobiliers ?

Reporter son projet immobilier ne signifie pas forcément éviter ces difficultés.

L'évolution du coût des matières premières et du carburant est à ce stade incertaine.

Rappelons-nous que par la stabilité et les opportunités de croissance qu'elle présente, la pierre est encore largement considérée par les investisseurs comme une valeur refuge, surtout en période de crise ou d'incertitudes économiques.

Sources: INSEE, Observatoire Crédit Logement/CSA



Votre logo





# Les tendances

Modèle 03



Votre logo





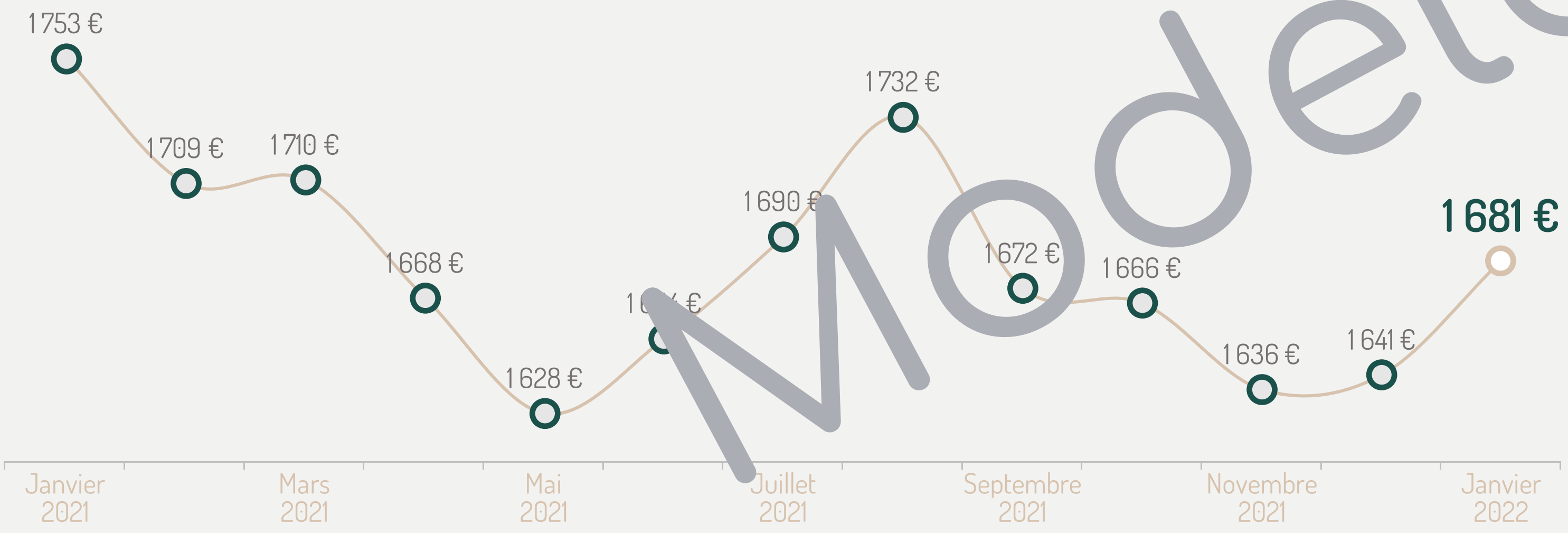
appartements

# Evolution prix immobiliers depuis 1 an

03

## 1 AN

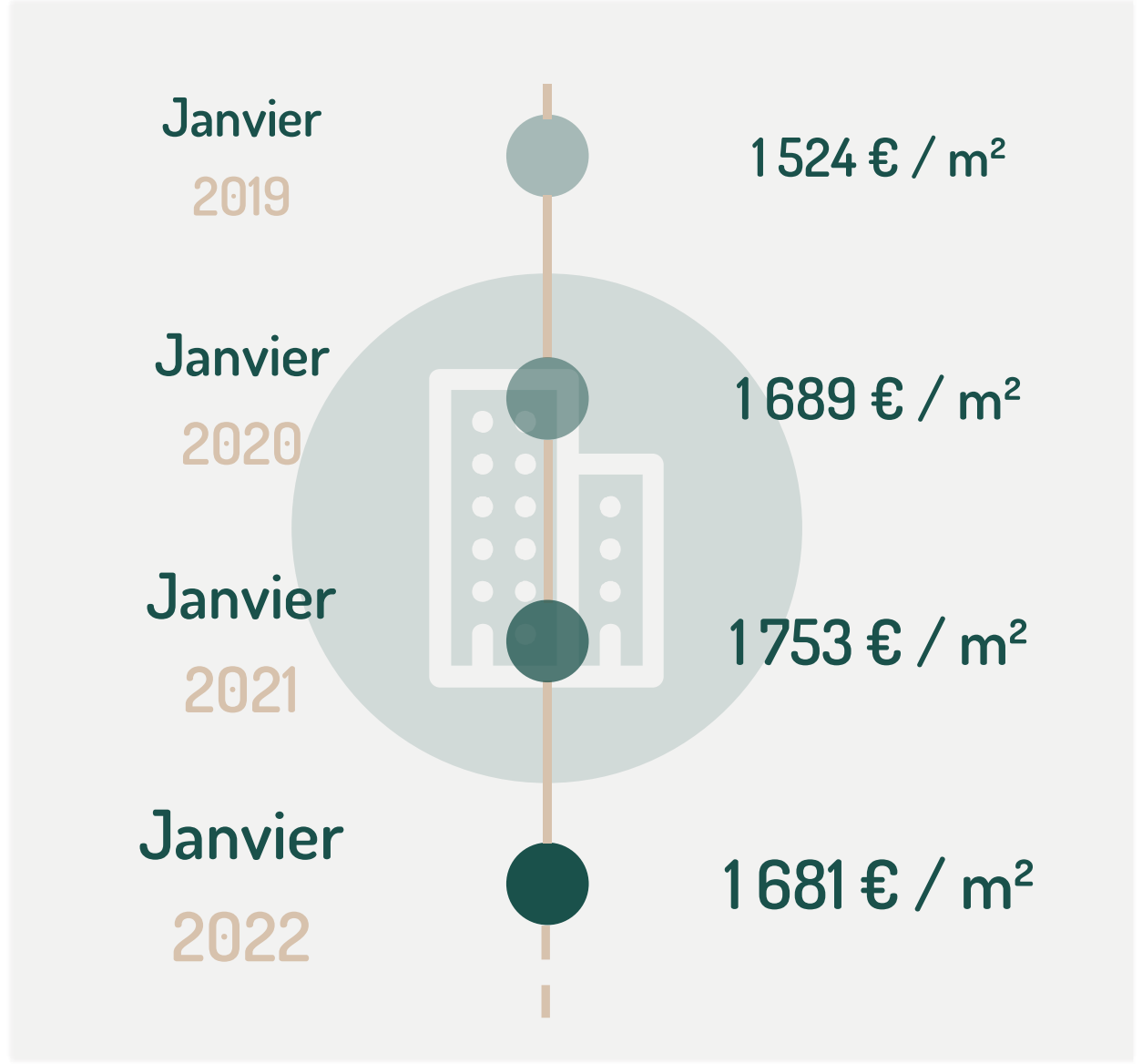
## 3 ANS



1 mois  
+ 2,5 %

3 mois  
+ 0,9 %

1 an  
- 4,1 %



116 110 €  
prix moyen



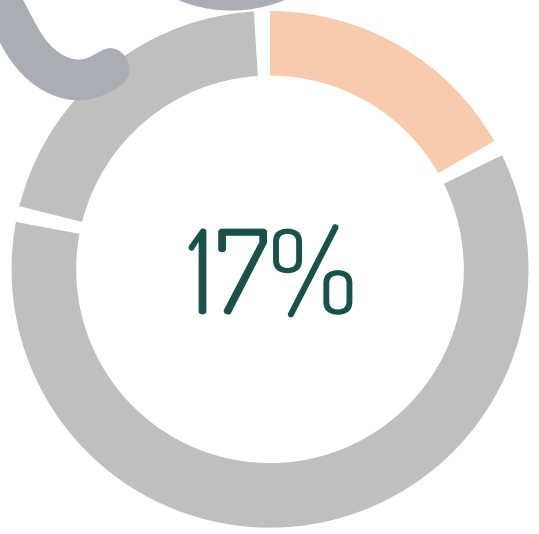
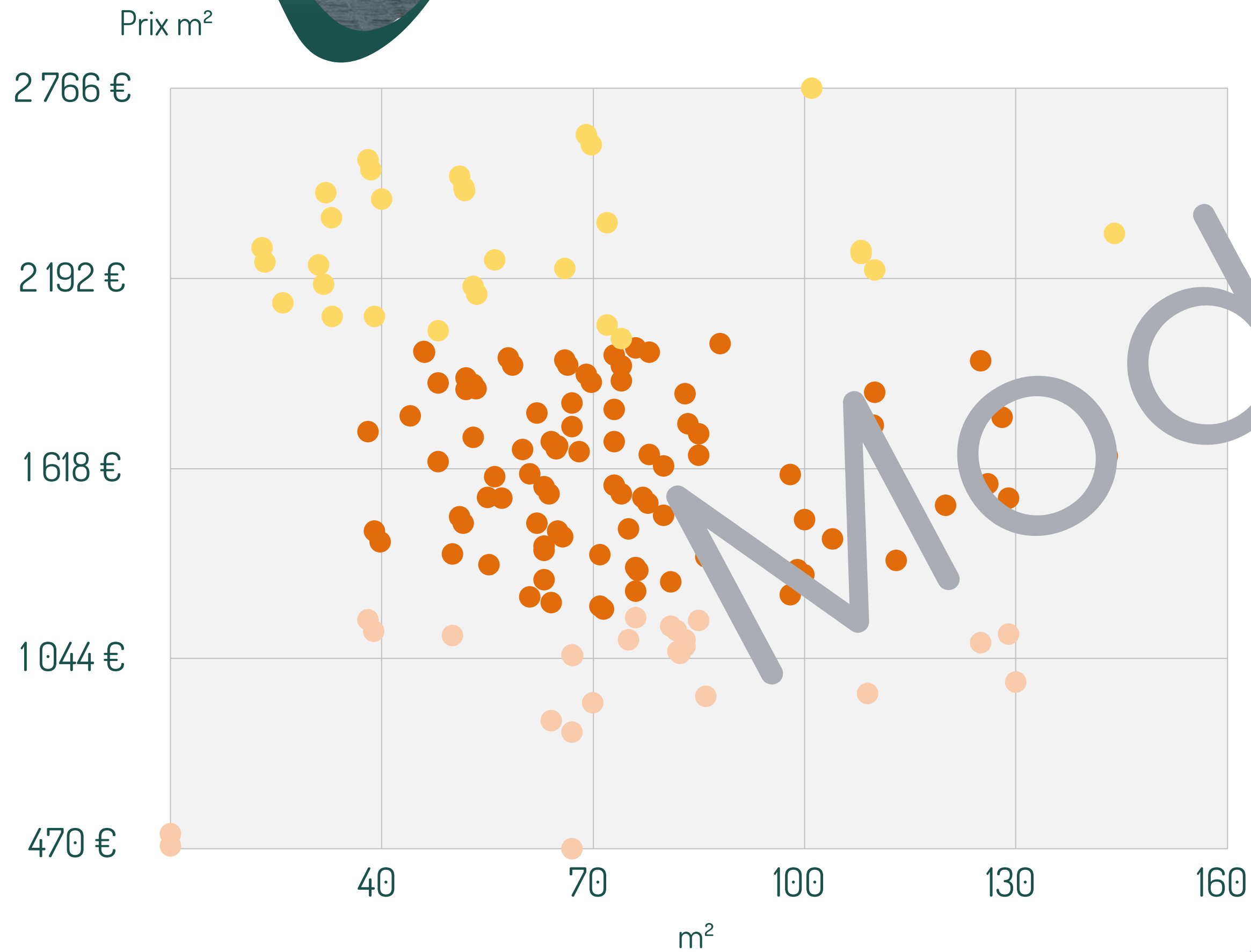




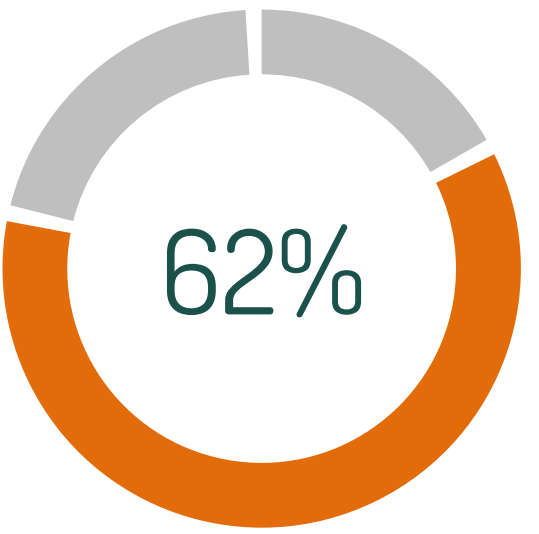
appartements

# Panorama des biens à vendre

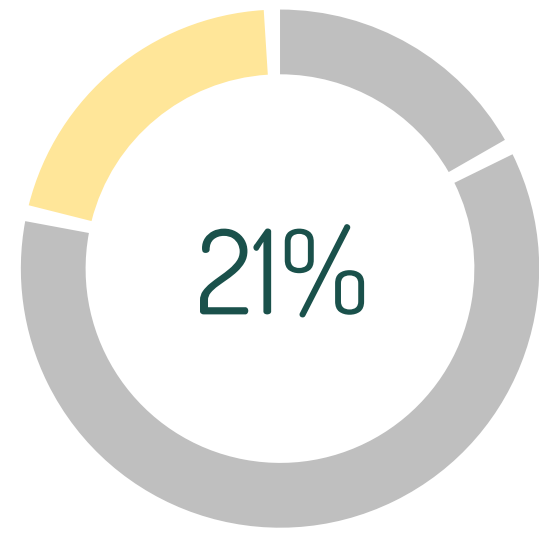
03



En-dessous du prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du prix du marché

145 +  
à vendre





appartements

197  
ventes sur les  
6 derniers mois

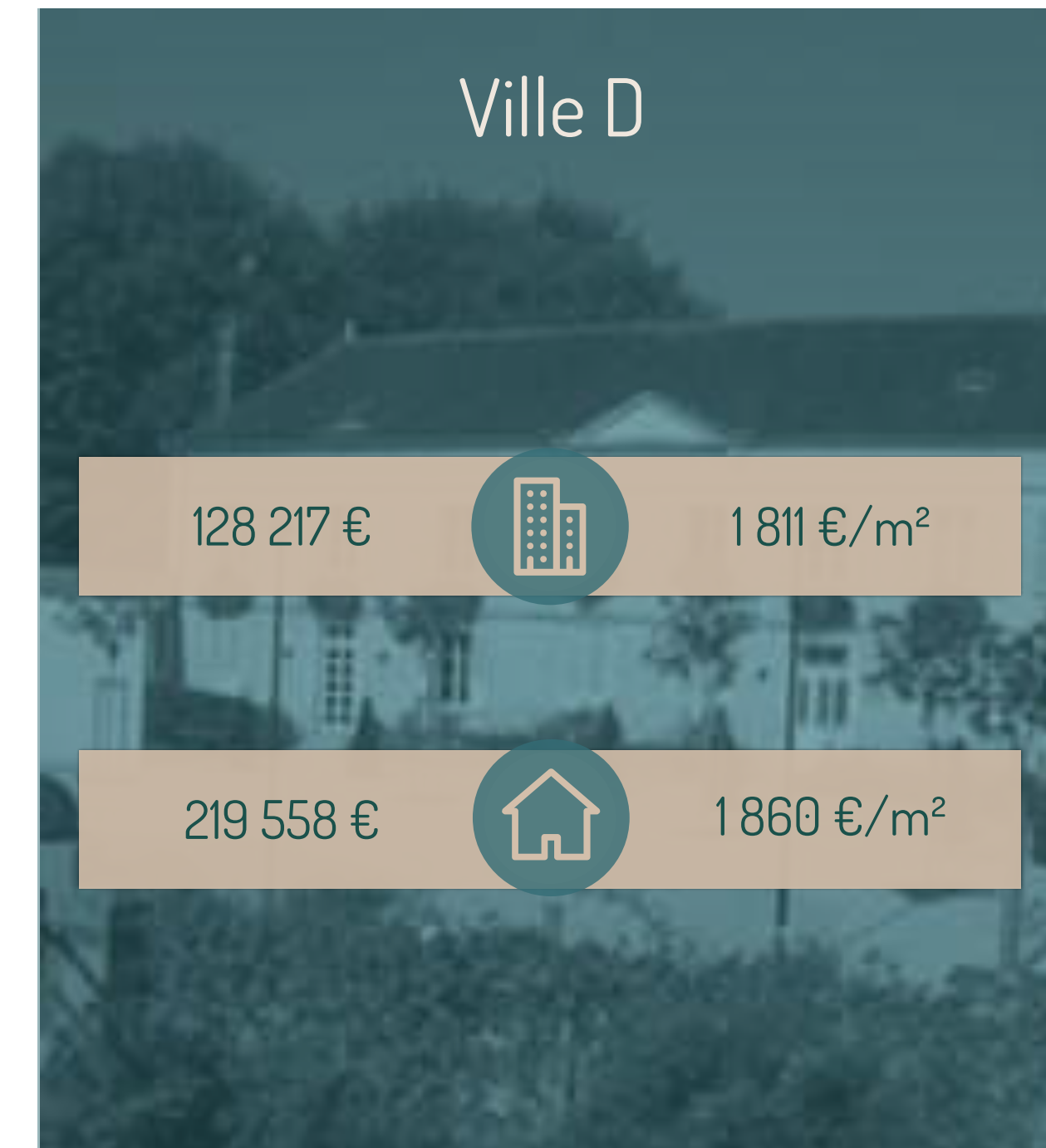
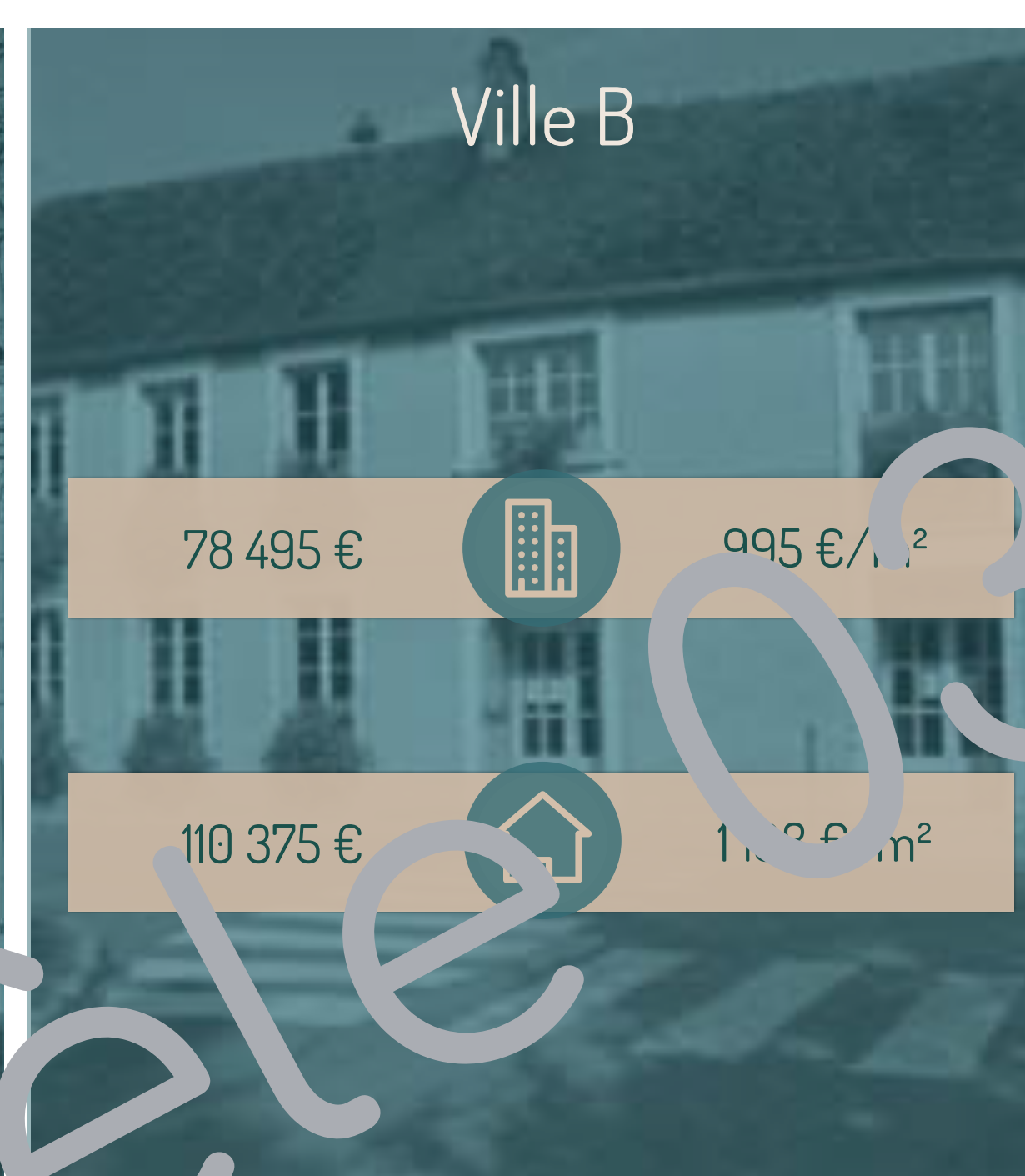
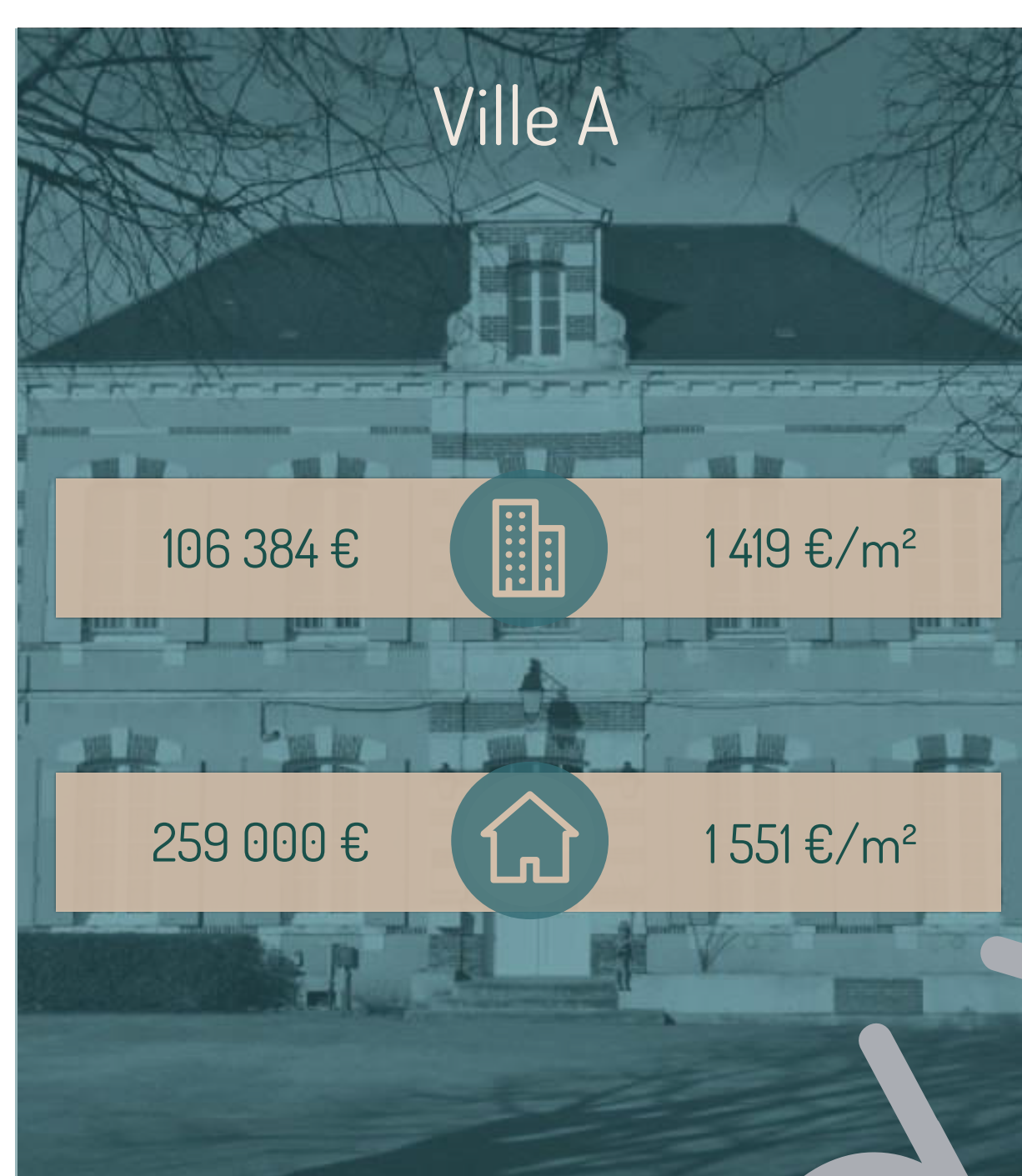
## Quelques biens vendus

rue Marcelin Berthelot	70 m <sup>2</sup>	2 p	100 000 €	1 429 €/m <sup>2</sup>
rue de Paris	82 m <sup>2</sup>	2 p	110 000 €	1 341 €/m <sup>2</sup>
avenue des palmes	65 m <sup>2</sup>	3 p	50 000 €	769 €/m <sup>2</sup>
rue Louis Richard	87 m <sup>2</sup>	4 p	115 000 €	1 322 €/m <sup>2</sup>
rue Max Blondat	67 m <sup>2</sup>	4 p	95 000 €	1 418 €/m <sup>2</sup>
rue de Belfort	38 m <sup>2</sup>	Stu	37 600 €	989 €/m <sup>2</sup>
rue Paul Bert	180 m <sup>2</sup>	7 p	380 000 €	2 111 €/m <sup>2</sup>
rue des mignottes	58 m <sup>2</sup>	3 p	115 000 €	1 983 €/m <sup>2</sup>



# Prix moyens des communes voisines

(prix de vente et prix m<sup>2</sup>)





# Votre agence/agent

Agence/agent Immobilier, votre agence/agent à Xxxxxx, met à votre service 35 ans d'expérience et de savoir-faire afin de vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet immobilier.

Spécialiste de la transaction immobilière, l'agence/agent vous propose également un service de gestion locative pour faciliter vos démarches et optimiser votre investissement.

Vous êtes à la recherche d'une maison ou d'un appartement à Xxxxxx et ses environs ?

Nous vous invitons à découvrir notre catalogue de biens immobiliers à Xxxxxx et ses alentours.

Acheter

Louer

Vendre

Gestion locative

Syndic

Modèle 03





# Nous contacter

Agence/agent Immobilier

Vente, location, gestion, syndic

17, rue de l'immobilier  
89000 Auxerre

+33 1 87 87 87 17

contact@agence.com

Suivez nous sur les réseaux sociaux...

