

Panorama immobilier

Modelo 04
Moville



Votre logo

Le marché immobilier

Votre conseiller, Xxxxxxx Xxxxxxxx, vous propose comme actualité du mois :

- Un zoom sur les conséquences de la guerre en Ukraine sur l'immobilier,
- Les dernières tendances immobilières des communes de votre secteur:

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

Bonne lecture !

Xxxxxxx Xxxxxxxx

Votre agent immobilier



Votre logo

Modèle 04

Point d'actualités



Votre logo

Zoom sur les conséquences de la guerre en Ukraine

Après les impacts de la crise sanitaire, le secteur immobilier doit à nouveau faire face à **de nouveaux défis avec l'arrivée de la guerre en Ukraine**.

Si elle n'a **pas de lien direct** sur l'immobilier en France, elle entraîne des conséquences sur l'économie française en général et sur les **tendances d'achat et d'investissements des français**.

Certains facteurs permettent cependant de les limiter, tels que **la stabilisation des taux d'intérêt à un niveau bas** et le renforcement de la pierre comme valeur refuge.

Modèle 04



Hausse du prix des matières premières et carburant

La hausse des prix qui avait déjà démarré lors de la crise sanitaire, s'intensifie avec la guerre en Ukraine.

Le prix des matières premières a augmenté de 29,5% en un an. Si ce chiffre paraît vertigineux, le taux d'inflation en avril 2022 est de 4,8%, soit 3pts de moins que dans la zone euro. Bien loin également des taux que la France a pu connaître dans les années 80, avec un pic à 13,6% en 1980.

Cette hausse des prix s'accompagne de difficultés d'approvisionnement, déjà amorcées lors la crise sanitaire, que les projets de construction neufs notamment, devraient subir de plein fouet.



Production de crédit et taux d'intérêts

Les **taux d'intérêt des crédits immobiliers** restent stables en 2022 (1.12% au premier trimestre, contre 1.05% au 4e trimestre 2021).

Les établissements de crédits ont en effet entendu **limiter les effets de la guerre en Ukraine**.

L'activité du marché immobilier reste soutenue au 1er trimestre 2022 en comparaison au 1er trimestre 2021. La production de crédit augmente de +7.1% et **le nombre de prêts accordés a progressé de +3.0%** en niveau annuel glissant.

Modèle 04



Quelles conséquences sur vos projets immobiliers ?

Reporter son projet immobilier ne signifie pas forcément éviter ces difficultés.

L'évolution du coût des matières premières et du carburant est à ce stade incertaine.

Rappelons-nous que par la stabilité et les opportunités de croissance qu'elle présente, la pierre est encore largement considérée par les investisseurs comme une valeur refuge, surtout en période de crise ou d'incertitudes économiques.

Sources: INSEE, Observatoire Crédit Logement/CSA





Modèle 04

Les tendances



Votre logo

maisons

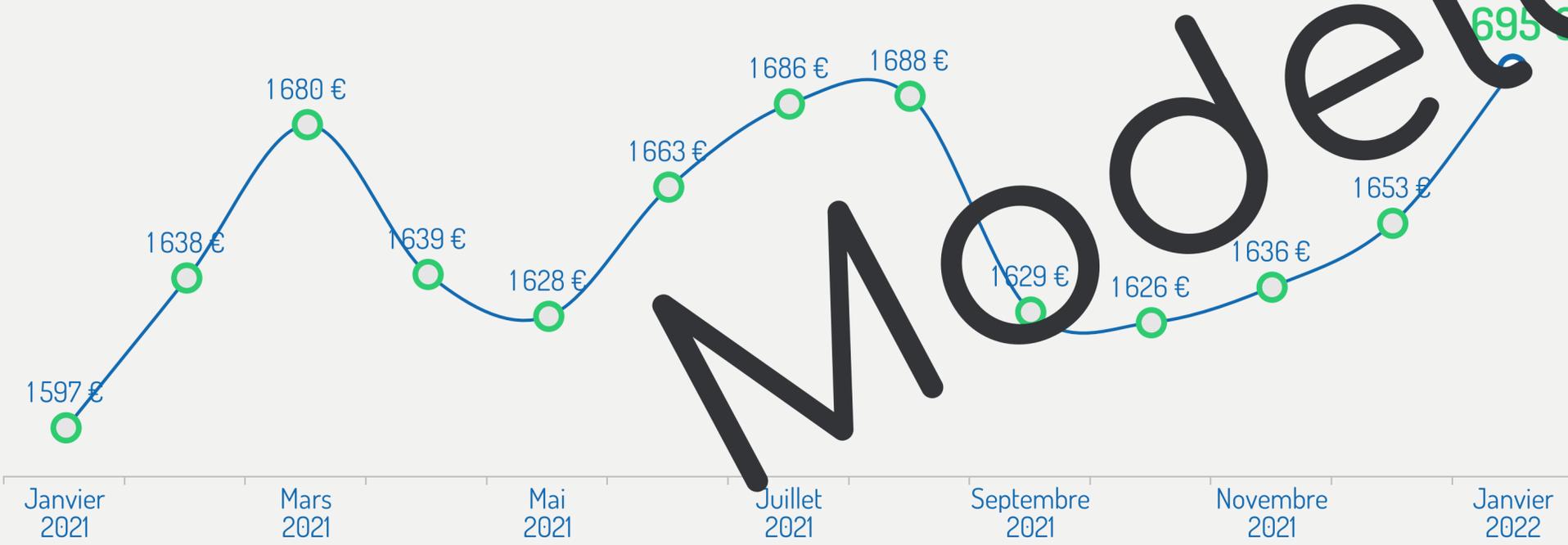
Evolution

prix immobiliers depuis 1 an

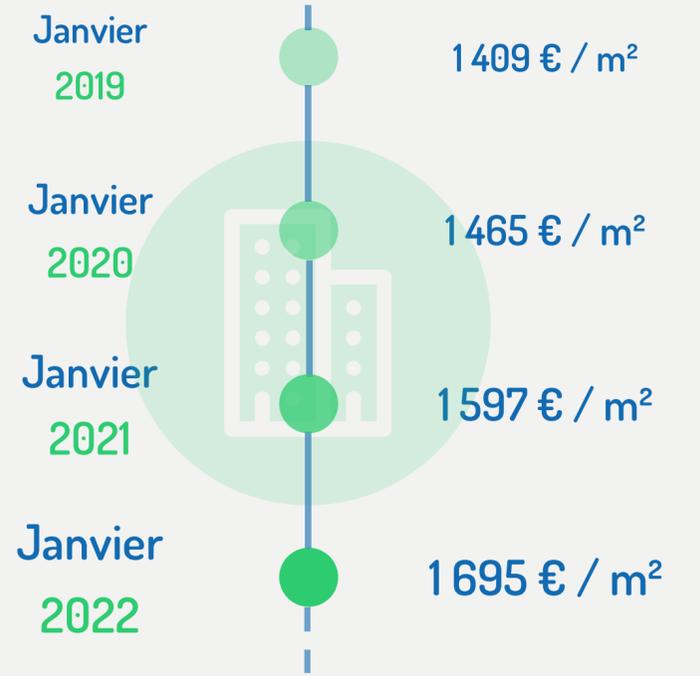
04

1 AN

3 ANS



- 1 mois
+ 2,5 %
- 3 mois
+ 4,3 %
- 1 an
+ 6,1 %

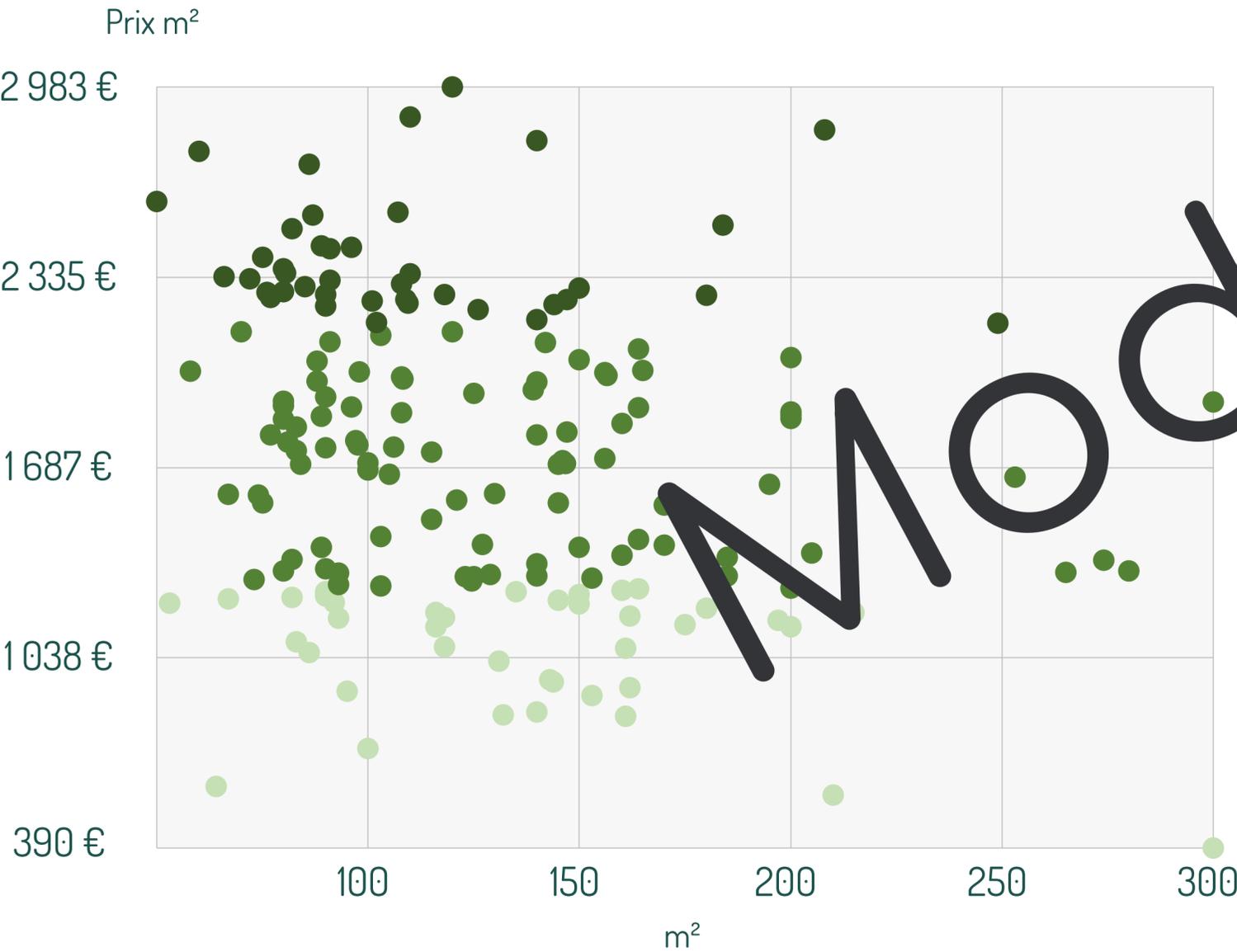


214 175 €
prix moyen

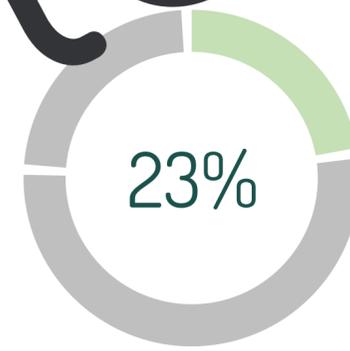
maisons

Panorama des biens à vendre

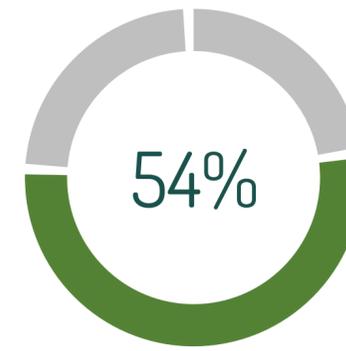
04



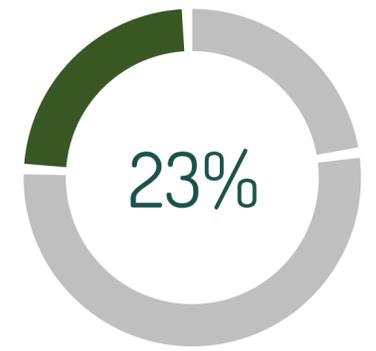
Modèle



En-dessous du prix du marché



Prix du marché



Au-dessus du prix du marché

171+
à vendre

maisons

Quelques biens vendus

Modèle 04

125

ventes sur les
6 derniers mois

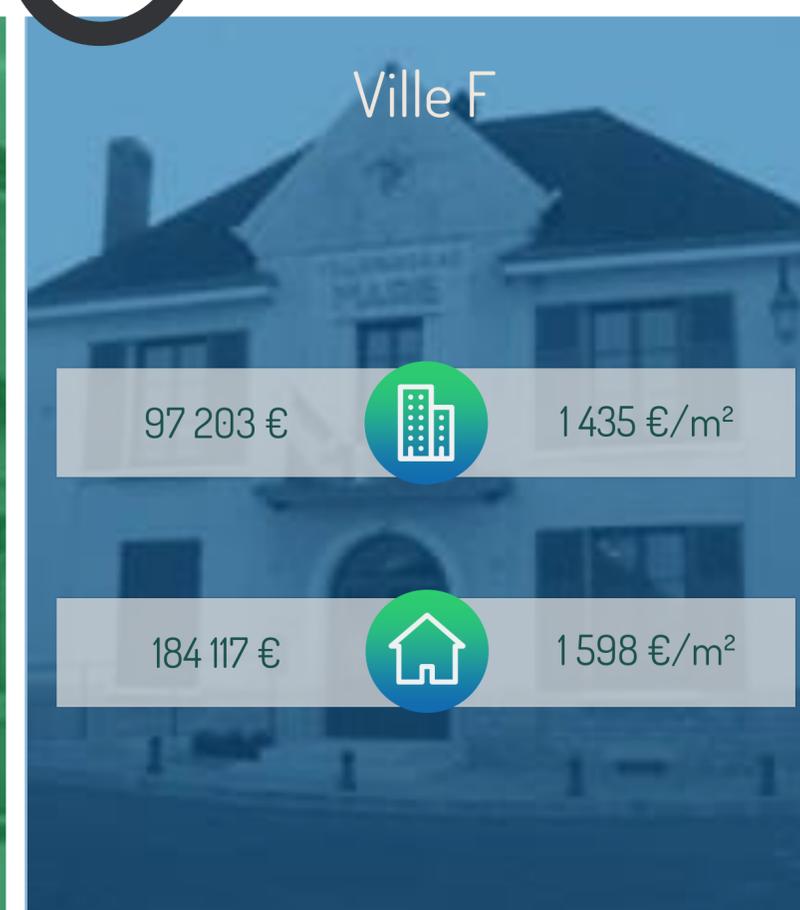
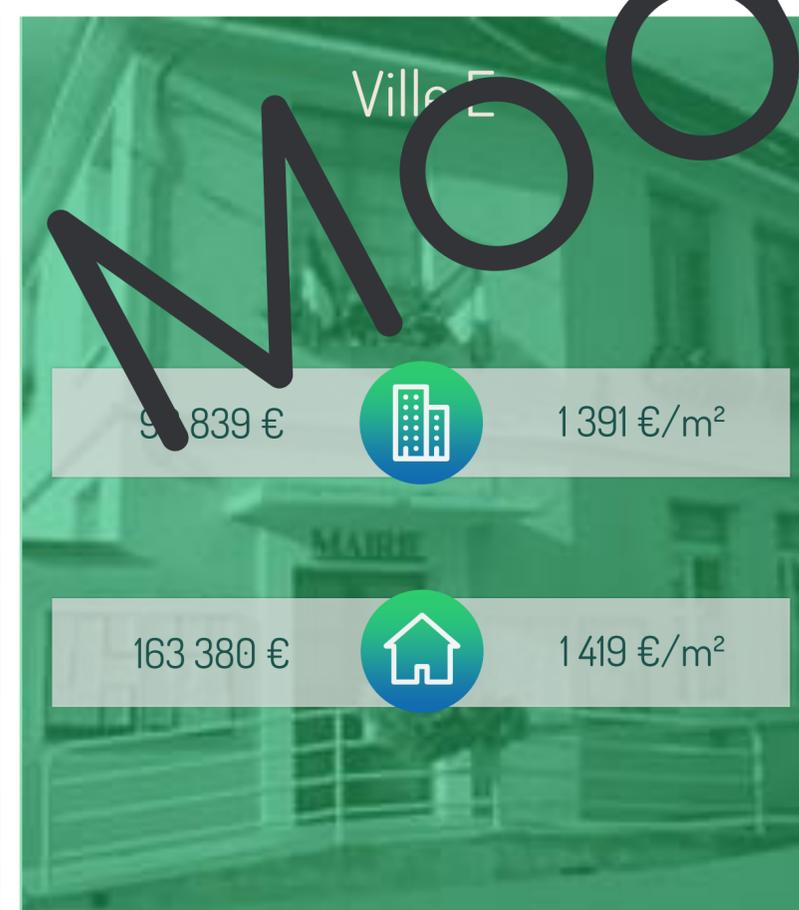
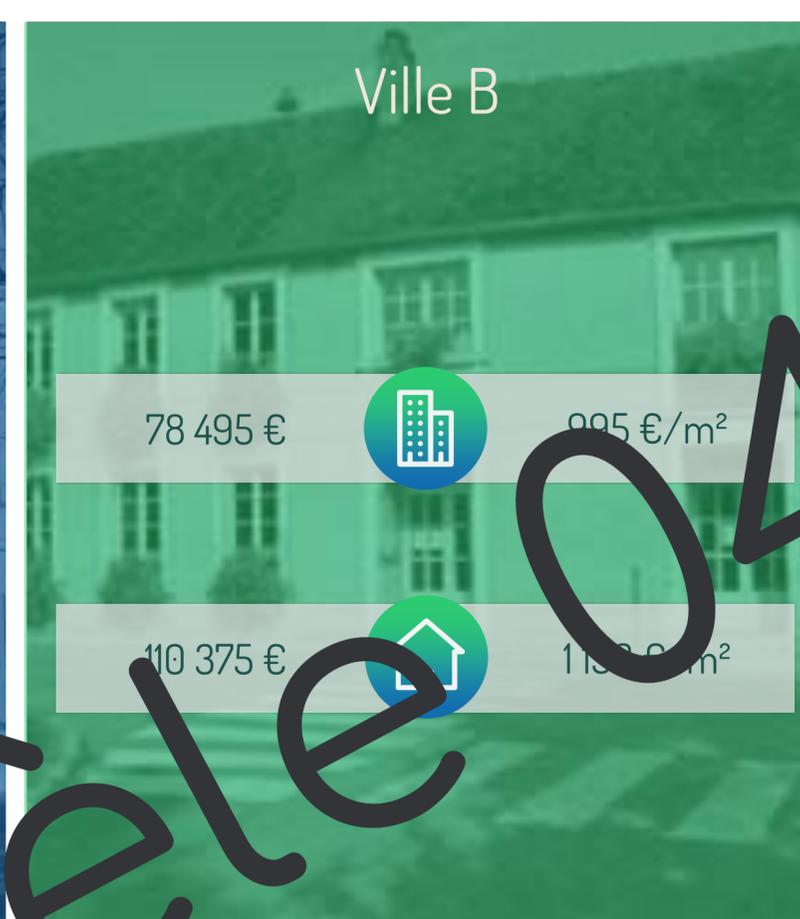
allée Mariotte	80 m ²	5 p	118 000 €	1 475 €/m ²
avenue de Saint-Georges	46 m ²	2 p	115 000 €	2 500 €/m ²
avenue Pierre Larousse	60 m ²	4 p	132 000 €	2 200 €/m ²
rue Joubert	92 m ²	4 p	226 000 €	2 457 €/m ²
rue du pavé Saint-Siméon	135 m ²	6 p	230 000 €	1 704 €/m ²
rue Victor Claude	65 m ²	3 p	139 000 €	2 138 €/m ²
rue Rampont	118 m ²	4 p	218 000 €	1 847 €/m ²
rue Théodore de Bèze	74 m ²	4 p	130 000 €	1 757 €/m ²



Votre logo

Prix moyens des communes voisines

(prix de vente et prix m²)



MOODELE 04

Votre agence/agent

Agence/agent Immobilier, votre agence/agent à Xxxxxx, met à votre service 35 ans d'expérience et de savoir-faire afin de vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet immobilier.

Spécialiste de la transaction immobilière, l'agence/agent vous propose également un service de gestion locative pour faciliter vos démarches et optimiser votre investissement.

Vous êtes à la recherche d'une maison ou d'un appartement à Xxxxxx et ses environs ?

Nous vous invitons à découvrir notre catalogue de biens immobiliers à Xxxxxx et ses alentours.

Acheter

Louer

Vendre

Gestion locative

Syndic

Nous contacter

Agence/agent Immobilier

Vente, location, gestion, syndic

17, rue de l'immobilier
89000 Auxerre

+33 1 87 87 87 87

contact@agence.com

Suivez nous sur les réseaux sociaux...

